

ӨМЧИЙН ХЯНАЛТ, ШАЛГАЛТЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН О.УРАНЧИМЭГИЙН 2025 ОНЫ
ХАГАС ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

НЭГ. ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ БИЕЛЭЛТ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан огноо	Биелэлт хувь
	1	2	3	4	5	6	7
НЭГ. “ТӨРИЙН ЖИНХЭНЭ АЛБАН ХААГЧИЙН ҮНДСЭН ЧИГ ҮҮРГИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЖ АЖИЛЛАХ” ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
1	Арга хэмжээ 1.1. Нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийг иргэн, хуулийн этгээдэд түрээслэх түрээслэгчийг сонгон шалгаруулах ажлын хэсгийн комисст орж ажиллах	Ажлын хэсэгт орж ажиллан өгсөн санал, дүгнэлт	100%	100%	Газрын даргын 2025 оны A/34 дүгээр тушаалаар томилогдсон ажлын хэсэгт ажилласан. Үүнд: Нийслэлийн тээврийн газрын Шархадны эцсийн буудлын барилгад-2 байр талбай, Улайстайн эцсийн буудлын барилгад-3 байр талбайд түрээслэгчийг сонгон шалгаруулахад холбогдох санал өгсөн.	01.01.05.30.	100%
2	Арга хэмжээ 1.2. Холбогдох хууль тогтоомж, журмын төсөлд санал өгөх	Нэмэлт өөрчлөлт оруулах, шинэчлэн боловсруулах санал өгсөн хууль, дүрэм, журмын тоо, хувь	100%	100%	Тайлант хугацаанд дараах хуулийн шинэчилсэн найрууллагатай танилцсан. Үүнд: 1."Худалдан авах ажиллагааны тухай" хууль 2."Төр хувийн хэвшлийн түншлнлийн тухай" хууль 3."Сууц өмчлөгчдийн холбооны тухай" хууль	01.01.05.30.	100%
3	Арга хэмжээ 1.3. Нийслэлийн өмчийг эзэмшин үйл ажиллагаа явуулж байгаа аливаа хуулийн этгээдийн өмчийн эзэмшилт, өөрчлөлт, захиран зарцуулалт, ашиглалтад эрх	Хяналт шалгалтын тоо, хэмжээ, дүгнэлт	100%	100%	1.Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн A/798 дугаар тушаалаар томилогдсон ажлын хэсэг нь тус тушаалын хүрээнд нийслэлийн төвийн 6 дүүрэгт нийт 112 барилга байгууламжийг сонгон 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-ны	01.01.05.30.	100%

	хэмжээнийхээ хүрээнд хяналт шалгалт хийх төлөвлөгөө батлан хэрэгжилтийг ханган ажиллах				өдрөөс 2025 оны 01 дүгээр сарын 24-ний өдрүүдэд газар дээр нь очиж үзэн танилцаад, холбогдох заавар зөвлөмжийг өгч ажилласан бөгөөд санал, дүгнэлтийг боловсруулан тайланд тусгасан. Барилга байгууламжид: ➤ Баянгол дүүрэг: 25 барилга байгууламж ➤ Баянзүрх дүүрэг: 16 барилга байгууламж ➤ Сүхбаатар дүүрэг: 21 барилга байгууламж ➤ Сонгинохайрхан дүүрэг: 15 барилга байгууламж ➤ Хан-Уул дүүрэг: 16 барилга байгууламж ➤ Чингэлтэй дүүрэг: 19 барилга байгууламжууд хамрагдсан болно. 2.Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын 2025 оны А/40 дүгээр тушаалын дагуу Нийслэлийн Хан-Уул, Баянгол, Сонгинохайрхан дүүргийн нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж байгаа нийт 85 байгууллагын барилга байгууламжийн эзэмшилт, ашиглалтад эрх хэмжээнийхээ хүрээнд хяналт шалгалтыг газар дээр нь очиж үзэн танилцаж, холбогдох зөвлөмж зөвлөгөө, санал дүгнэлт, тайланг гарган ажилласан бөгөөд гарсан зөрчилд албан бичгүүдийг хүргүүлсэн. Үүнд:		
--	---	--	--	--	--	--	--

					Хан-Уул дүүрэгт: ➤ Нэгдсэн эмнэлэг- 1 ➤ Дүүргийн эрүүл мэндийн төв - 1 ➤ Өрхийн эрүүл мэндийн төв – 24 Баянгол дүүрэгт: ➤ Нэгдсэн эмнэлэг- 1 ➤ Дүүргийн эрүүл мэндийн төв - 1 ➤ Өрхийн эрүүл мэндийн төв – 25 Сонгинохайрхан дүүрэгт: ➤ Нэгдсэн эмнэлэг- 1 ➤ Дүүргийн эрүүл мэндийн төв - 1 ➤ Өрхийн эрүүл мэндийн төв – 25 3.Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын 2025 оны 04 дүгээр сарын 29-ний өдрийн A/62 удирдамжын дагуу Нийслэлийн Баянгол, Хан-Уул Сонгинохайрхан дүүргийн Иргэдийн хурал, Тамгын газар, Боловсролын нийт 77 байгууллагад газар дээр нь очиж үзэн, хяналт шалгалтыг хийж, байр талбайн хэмжилтээг тогтоон, зөрчлийг илрүүлэн, зөвлөмж зөвлөгөөг өгч ажилласан бөгөөд холбогдох тайлан, дүгнэлтийг гаргаж танилцуулсан. Үүнд: ➤ Сонгинорхайрхан дүүрэгт-26 байгууллагын 39 барилга байгууламж, ➤ Хан-Уул дүүрэгт -29 байгууллагын 38 барилга байгууламж,		
--	--	--	--	--	--	--	--

					➤ Баянгол дүүрэгт-25 байгууллагын 34 барилга байгууламж		
ХОЁР. “ТӨРИЙН ЖИНХЭНЭ АЛБАН ХААГЧИЙН НИЙТЛЭГ ҮҮРГИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЖ АЖИЛЛАХ” ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
4	Арга хэмжээ 2.1. Хяналт шалгалтын байгууллага, дээд байгууллагаас ирүүлсэн зөвлөмж, албан даалгаврын хэрэгжилтийг ханган ажиллах	Зөвлөмж, албан даалгаврын хэрэгжилт	100%	Тухай бүр	1.Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын даргын A/95 дугаар тушаалаар томилогдсон ажлын хэсгийн хурал 2025 оны 04 дүгээр сарын 07-ны өдөр хуралдсан бөгөөд холбогдох санал, дүгнэлтийг өгсөн. 3.Нийслэлийн Засаг дарга, удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгаврын хүрээнд доорхи байгууллагуудыг газар дээр нь очиж танилцан холбогдох мэдээлэл, танилцуулга, илтгэх хуудсыг боловсруулан танилцуулсан. Үүнд: ➤ Зорчигч тээврийн удирдах газрын Шархадны эцсийн буудлын барилга, ➤ Хан-Уул дүүрэгт байрлах 4-р цэцэрлэг, ➤ Сүхбаатар дүүрэгт байрлах Ачит гар ӨЭМТ, ➤ Нийслэлийн Соёлын төв өргөө, ➤ Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хороонд байрлах Лабораторийн барилга ➤ Хан-Уул дүүрэгт байрлах Спортын ордны барилга ➤ Хан-Уул дүүрэгт байрлах ЗДТГ-ын Шинэ Хангарьд төвийн барилга ➤ Хүрээ амаржих газрын хуучин барилга ➤ Баянзүрх дүүргийн 14-р сургуулийн Үдийн хоол хэрэгжиж буй барилга	0.1.01 05.30.	100%

5	Арга хэмжээ 2.2. “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намар мод тарих	Хувь хүний оролцоо	100%	100%	“Мод тарих үндэсний өдөр зарлах тухай” Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2010 оны дөрөвдүгээр сарын 14-ний өдрийн зарлигаар Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газраас батлагдсан ирсэн мод тарих хуваарийн дагуу байгууллагын албан хаагчид тарьц худалдан авч, 2025 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдөр Налайх дүүргийн “Шинэ-Налайх” цэцэрлэгт хүрээлэнд мод тарих нээлтийн арга хэмжээнд оролцон хайлаас мод тарьж, өмнө тарьсан модны арчилгаа, цэнэг усалгааг хийж ажилласан.	05.03	100%
6	Арга хэмжээ 2.3. Нийслэлийн удирдах ажилтны шуурхай зөвлөгөөний хэрэгжилтийг ханган ажиллах, хяналт тавих	Үүрэг даалгаврын тоо хэмжээ	100%	100%	1. “Уламжлалт анагаах ухааны элэг судлалын клиник төв”-ийн СХД-т байрлах эмнэлэгийн хөрөнгө хүлээлцүүлэх ажлын хэсэгт ажиллан хөрөнгийг СХД-ийн Нэгдсэн эмнэлэгт хүлээлгэж өгсөн. 2. “Уламжлалт анагаах ухааны элэг судлалын клиник төв”-ийн ХУД-т байрлах Сувилалын хөрөнгө хүлээлцүүлэх ажлын хэсэгт ажиллан хөрөнгийг СХД-ийн Нэгдсэн эмнэлэгт хүлээлгэж өгсөн. 3. Нийслэлийн Засаг даргын A/59 дүгээр захирамжийн биелэлтийг гаргаж ажилласанбөгөөд Төслийн нэгжүүдийг нийслэлийн өмчийн байранд байршуулан ажиллуулах ажлын хүрээнд Соёлын төв өргөөний “А”, “Г” хэсгийн 950,03 м.кв	01.01. 05.30	100%

					талбайг чөлөөлөөд байна. Дурьдвал “Г” хэсэгт: ➤ Авто зам, замын байгууламжийн төслийн нэгжийг 2 давхрын 173,85 м.кв талбайд , ➤ Улаанбаатар метро төслийн нэгжийг 8-р давхарт 113,13м.кв талбайд, ➤ Эрчим хүч төслийн нэгжийг 12 давхарт 65,24м.кв талбайд, ➤ Сэлбэ 20минут төслийн нэгжийг 1 дүгээр давхарт 102,78 м.кв талбайд ➤ Тархмал зочим хүчний дэд бүтэц 10 дугаар давхрын 284,36 м.кв талбайд ➤ Улаанбаатар түншлэл төв 5 дугаар давхрын 60 м.кв талбайд, “А” хэсэгт: ➤ Трамвай төслийн нэгжийг “А” блокийн 3 дугаар давхарт 91м.кв талбайд тус тус шилжүүлсэн бөгөөд Эрчим хүчний төслийн 65,24 м.кв талбайд 4.Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын 2025 оны А/85 дугаар тушаалаар томилогдсон ажлын хэсэгт ажиллаж "Улаанбаатар радио"ХХК -ийн хөрөнгийг акт үйлдэн хүлээн авсан. 5. "Эрдэм транс" ХХК-ийн хөдлөх болон үл хөдлөх эд хөрөнгийг мэргэжлийн байгууллагаар үнэлүүлэх ажлын хэсгийн захирамжын төслийг боловсруулсан.		
--	--	--	--	--	--	--	--

7	Арга хэмжээ 2.4. Албан хаагчийн албан үүргээ мэдлэг ур чадварыг дээшлүүлэх зорилтын хүрээнд зохион байгуулсан сургалт, семинар, олон нийтийн ажилд оролцох	Сургалтын агуулга, тоо хэмжээ	100%	100%	Тайлант хугацаанд зохион байгуулагдсан үйл ажиллагаа, сургалтад тогтмол оролцсон. Үүнд: 1.Нийслэлийн өмчийн мэдээллийн сангийн шинэчилсэн программ хангамжийн 3 удаагийн сургалт; 2.Олон нийтийн хог цэвэрлэгээний ажилд оролцсон. 3.Нийслэлийн Онцгой байдлын газраас зохион байгуулсан Газар хөдлөлтийн үеийн дадлага сургалт	01.01.05.30.	100%
ГУРАВ. “ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ” ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
8	Арга хэмжээ 3.1. Архив албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хууль, холбогдох дүрэм, журам болон стандартыг албан хэрэг хөтлөлтийн үйл ажиллагаанд мөрдөн ажиллаж албан бичиг, өргөдөл гомдлыг хугацаанд нь шийдвэрлэх, хяналт шинжилгээ, үнэлгээ хийх	Ирсэн, явсан бичгийн тоо, шийдвэрлэлтийн хувь	100%	100%	Тайлант хугацаанд нийт 11 албан бичиг ирсэн бөгөөд нийт албан бичгийн шийдвэрлэлтийн хувь 100% бөгөөд шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 3,82 байна. Бусад албан газарт нийт 64 албан бичгийг хүргүүлж ажилласан байна. Мөн 1 иргэний гомдол ирсэн ба НӨХГ-ын 2025 оны 02 дугаар сарын 19-ний өдрийн 2/312 дугаар албан бичгийг иргэний гарт нь өгч тайлбарласан.	01.01.05.30.	100%
ДӨРӨВ. МЭДЛЭГ ЧАДВАРАА ДЭЭШЛҮҮЛЭХ ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ							
9	Арга хэмжээ 4.1. Үйл ажиллагаатай холбоотой шинэчлэгдсэн хууль, дүрэм, журам болон бусад холбогдолтой эрх зүйн актуудыг судалж мэдлэг чадвараа дээшлүүлнэ.	Өгсөн санал, актын тоо	100%	100%	Байгууллагын үндсэн чиг үүрэг түүнтэй холбоотой гарсан хууль, дүрэм, журам болон өөрийн хийж буй ажлын чиг үүрэгт тулгуурлан холбогдох эрхзүйн актыг судлан хэрэгжүүлэн ажиллаж байна.	01.01.05.30.	
10	Арга хэмжээ 4.2. Байгууллага болон бусад газраас зохион байгуулсан	Оролцон сургалт,	100%	100%	Төрийн өмчийн бодлого зохицуулалтын газрын Хяналт, шинжилгээ, үнэлгээний	01.01.05.30	100%

	сургалт, семинар болон бусад олон нийтийн ажилд оролцох	семинар, ажлын тоо			хэлтсээс зохион байгуулсан уулзалт, семинарын ажилд оролцсон.		
--	---	-----------------------	--	--	--	--	--

ТАЙЛАН БИЧСЭН: ӨХШХ-ИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН  О.УРАНЧИМЭГ

2025.05.30.